

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА «СИРИУС»
(АО «УК ИНТЦ «СИРИУС»)**

УТВЕРЖДЕН
решением Совета директоров
АО «УК ИНТЦ «Сириус»
(протокол от 03.12.2020)

**Стандарт предоставления услуги
по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений
в разрешение на строительство**

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 2 Листов 19
----------------------	--	---------------------

1. Наименование услуги – «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство» (далее – услуга).

2. Получатели услуги.

Получателями услуги являются застройщики в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – Заявители, Градостроительный кодекс).

От имени юридического лица могут выступать Заявителями:

– лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

– лица, уполномоченные Заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Правовые основания для предоставления услуги:

– статья 51 Градостроительного кодекса;

– Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4. Результат предоставления услуги:

а) выдача разрешения на строительство (на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);

б) отказ в выдаче разрешения на строительство;

в) внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

г) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения;

д) внесение изменений в разрешение на строительство;

е) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство;

ж) внесение изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса;

з) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство при поступлении уведомления, предусмотренного частью 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса.

5. Срок предоставления услуги:

а) в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, либо о внесении изменений в разрешение на строительство и документов, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса;

б) в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 3 Листов 19
----------------------	--	---------------------

в) в течение тридцати календарных дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство и документов в случае оказания услуги в соответствии с частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса.

Срок предоставления услуги исчисляется со дня, следующего за днём получения заявления и представленных Заявителем документов, указанных в пункте 6.1 настоящего стандарта, АО «УК ИНТЦ «Сириус».

6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги.

6.1 Документы и информация, предоставляемые Заявителем:

6.1.1 заявление о выдаче разрешения на строительство (Приложение № 1 к настоящему стандарту), либо о внесении изменений в разрешение на строительство (Приложение №3 к настоящему стандарту);

6.1.2 документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя (в случае обращения за предоставлением услуги представителем Заявителя);

6.1.3 согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома, в результате которой произойдёт уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме;

6.1.4 в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, – соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причинённого указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.1.5 решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдёт уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

6.1.6 в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия – заключение государственной историко-культурной экспертизы.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 4 Листов 19
----------------------	--	---------------------

6.1.7 при обращении за предоставлением услуги в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта, Заявитель должен иметь разрешение и задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, выданное органом, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

6.1.8 правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса;

6.1.9 при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, – указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

6.1.10 градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

6.1.11 результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса проектной документации (откорректированной проектной документации в случае внесения изменений в разрешение на строительство):

- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 5 Листов 19
----------------------	--	---------------------

к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

– разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

– проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

6.1.12 положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 Градостроительного кодекса;

6.1.13 положительное заключение экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6.1.14 положительное заключение экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6.1.15 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утверждённое привлечённым этим лицом, в соответствии с Градостроительным кодексом, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6.1.16 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 6 Листов 19
----------------------	--	---------------------

кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6.1.17 разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции (в случае, если Заявителю (застройщику) было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса);

6.1.18 копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

6.1.19 копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

6.1.20 копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

6.2. Документы и информация, указанные в пункте 6.1 настоящего стандарта, не запрашиваются самостоятельно АО «УК ИНТЦ «Сириус» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

7. Заявление о выдаче разрешения на строительство, либо о внесении изменений в разрешение на строительство подлежит оставлению без рассмотрения в случае, если:

а) заявление подано в АО «УК ИНТЦ «Сириус» в отсутствие полномочий у АО «УК ИНТЦ «Сириус» по выдаче разрешений на строительство объектов, указанных в заявлении;

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 7 Листов 19
----------------------	--	---------------------

б) с заявлением о предоставлении услуги обратилось ненадлежащее лицо;

в) указанное заявление не соответствует форме, предусмотренной Приложением № 1, 3 к настоящему стандарту либо оформлено ненадлежащим образом (наличие не оговорённых исправлений, наличие противоречивых сведений, отсутствие подписи Заявителя);

г) представленные Заявителем документы имеют подчистки, приписки, зачёркнутые слова и иные не оговорённые в них исправления, а также исполненные карандашом или имеющие серьёзные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание таких документов;

д) при подаче заявления Заявителем не представлены или представлены не в полном объёме документы, указанные в пункте 6.1 настоящего стандарта;

е) Заявителем подано заявление об оставлении без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему стандарту, подлежащее рассмотрению не позднее рабочего дня, следующего за днём его поступления.

Об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, либо о внесении изменений в разрешение на строительство без рассмотрения Заявитель уведомляется с указанием причин его принятия не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём поступления заявления о предоставлении услуги или одного рабочего дня, следующего за днём поступления заявления об оставлении без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство.

8. Решение об оставлении заявления без рассмотрения подписывается уполномоченным лицом АО «УК ИНТЦ «Сириус» (в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи в установленном порядке), и направляется Заявителю способом, указанным Заявителем в заявлении.

9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

а) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

б) несоответствие представленных Заявителем документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции;

в) в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса, – заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия,

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 8 Листов 19
----------------------	--	---------------------

о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

г) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории – отсутствие документации по планировке территории, утверждённой в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).

10. Способ (способы) направления заявления о выдаче разрешения на строительство, а также документов и информации, предоставляемых Заявителем:

- путём подачи запроса о предоставлении услуги, а также документов и информации на бумажном носителе при личном обращении в АО «УК ИНТЦ «Сириус»;

- путём подачи запроса о предоставлении услуги, а также документов и информации в электронной форме с использованием официального сайта АО «УК ИНТЦ «Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Запрос о предоставлении услуги, а также документы и информация в АО «УК ИНТЦ «Сириус» направляются исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

10.1. Документы и информация в электронной форме направляются в форматах, установленных нормативными правовыми актами для соответствующих документов и информации.

В случае если нормативными правовыми актами не определён формат документов и информации в электронной форме, такие документы и информация направляются в следующих форматах:

- а) doc, docx, odt - для документов и информации с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов и информации, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);

- б) pdf - для документов и информации с текстовым содержанием, в том числе включающим формулы и (или) графические изображения (за исключением документов и информации, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов и информации с графическим содержанием;

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 9 Листов 19
----------------------	--	---------------------

в) xls, xlsx, ods - для документов и информации, содержащих таблицы.

В случае если оригинал документа и информации выдан и подписан уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование документа и информации в электронной форме путём сканирования оригинала документа и информации (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа и информации в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) «черно-белый» (при отсутствии в документе и информации графических изображений и (или) цветного текста);

б) «оттенки серого» (при наличии в документе и информации графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе и информации цветных графических изображений либо цветного текста).

10.2. Документы и информация в электронной форме, направляемые в форматах, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего единого стандарта, должны:

а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа и информации на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего единого стандарта);

б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и информации, возможность копирования текста (за исключением случая, если текст является частью графического изображения);

г) содержать оглавление (для документов и информации, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

д) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа и информации, дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером такого файла.

Направляемые в электронной форме документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Срок регистрации запроса о предоставлении услуги – не позднее рабочего дня, следующего за днём получения запроса о предоставлении услуги.

12. Предоставление услуги осуществляется без взимания платы.

13. Сведения о ходе рассмотрения запроса о предоставлении услуги предоставляются Заявителю на основании его устного (при личном обращении в АО «УК ИНТЦ «Сириус») либо письменного запроса, составляемого

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 10 Листов 19
----------------------	--	----------------------

в произвольной форме, без взимания платы, в течение двух рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Указанный запрос может быть подан:

- а) на бумажном носителе при личном обращении в АО «УК ИНТЦ «Сириус»;
- б) в электронной форме с использованием официального сайта АО «УК ИНТЦ «Сириус» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или электронной почты.

14. Разрешение на строительство направляется Заявителю одним из следующих способов:

- а) на бумажном носителе при личном обращении в АО «УК ИНТЦ «Сириус»;
- б) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае, если этот способ направления документа указан в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

Разрешение на строительство направляется Заявителю исключительно в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в случае, если запрос о предоставлении услуги, а также документы и информация направлены в электронной форме.

15. Форма разрешения на строительство устанавливается приказом АО «УК ИНТЦ «Сириус».

16. Внесение изменений в разрешение на строительство.

16.1. Внесение изменений в выданное в результате предоставления услуги разрешение на строительство, в том числе в целях продления срока его действия, осуществляется на основании письменного заявления, составляемого Заявителем по форме, приведённой в Приложении № 3 к настоящему стандарту. В случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно с целью продления срока его действия данное заявление направляется с приложением документов, предусмотренных подпунктами 6.1 пункта 6 настоящего стандарта. Заявитель вправе по своему желанию дополнительно приложить иные документы, обосновывающие необходимость внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе перечисленные в пункте 16.2 настоящего стандарта.

Внесение изменений в выданное в результате предоставления услуги разрешение на строительство осуществляется также на основании уведомления лиц, указанных в частях 21.5 – 21.7 и 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса, о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, которое направляется в орган, предоставляющий услугу, с указанием реквизитов:

- а) правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса;
- б) решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса;
- в) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса;

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 11 Листов 19
----------------------	--	----------------------

г) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса.

Лица, направляющие уведомление о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка, одновременно с таким уведомлением представляют копии документов, предусмотренных подпунктами «а» – «г» настоящего пункта.

16.2. В целях внесения изменений в разрешение на строительство в АО «УК ИНТЦ «Сириус», дополнительно предоставляются следующие документы:

а) в случае изменения правообладателя земельного участка – документы, предусмотренные подпунктом 6.1.8 настоящего стандарта;

б) в случае образования земельного участка путём объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом выдано разрешение на строительство, – решение об образовании земельного участка;

в) в случае образования земельных участков путём раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом выдано разрешение на строительство:

- решение об образовании земельных участков;

- градостроительный план образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

г) в случае внесения изменений в разрешение на строительство, кроме изменений исключительно в связи с продлением срока его действия либо в связи с изменением правообладателя земельного участка или образованием земельного участка, – документы, предусмотренные подпунктами 6.1.8-6.1.20 настоящего стандарта.

д) в случае внесения изменений в проектную документацию – документы, предусмотренные подпунктами 6.1.1, 6.1.2, 6.1.11, 6.1.15, 6.1.16 настоящего стандарта.

16.3. Подача и рассмотрение заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, осуществляется с учётом положений пунктов 2, 10 - 12, 14 настоящего стандарта.

16.4. Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

а) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 12 Листов 19
----------------------	--	----------------------

кодекса, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 указанной статьи, либо отсутствие документов, предусмотренных пунктами 16.1 и 16.2 настоящего стандарта, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

б) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

ж) наличие у АО «УК ИНТЦ «Сириус» информации о выявленном в рамках строительного надзора, осуществляемого компетентным органом (подразделение АО «УК ИНТЦ «Сириус» или привлечённое третье лицо), земельного надзора или земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 13 Листов 19
----------------------	--	----------------------

на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

з) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

17. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления услуги разрешении на строительство осуществляется на основании письменного заявления Заявителя по форме, приведённой в Приложении № 4 к настоящему стандарту, с указанием реквизитов выданного разрешения на строительство и сведений, подлежащих исправлению, и приложением подтверждающих наличие ошибки документов (при необходимости), в течение трёх рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

17.1. подача и рассмотрение заявления об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на строительство осуществляется в соответствии с положениями пунктов 2, 10 - 12, 14 настоящего стандарта.

17.2. По итогам рассмотрения заявления об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на строительство выдаётся исправленное разрешение на строительство либо отказ в исправлении в разрешении на строительство опечаток и ошибок.

17.3. Отказ в исправлении в разрешении на строительство опечаток и ошибок предоставляется в случае:

а) отсутствия в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданном разрешении на строительстве информации, позволяющей идентифицировать документ, подлежащий исправлению;

б) отсутствия в указанном заявлении информации о том, какие сведения подлежат исправлению;

в) отсутствия документов, подтверждающие наличие в выданном разрешении на строительство опечатки либо ошибки, в случае, если в отсутствие таких документов проверка и указание в разрешении на строительство верных данных не представляются возможными.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 14 Листов 19
----------------------	--	----------------------

Приложение № 1
к стандарту АО «УК ИНТЦ
«Сириус» предоставления услуги
по выдаче разрешения
на строительство

Форма

кому: АО «УК ИНТЦ «Сириус»

от кого:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) застройщика – физического лица,
наименование застройщика - юридического лица)

(адрес места нахождения; адрес электронной почты;

должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя застройщика;
телефон)

Заявление о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство сроком на _____ месяца(ев) в соответствии с
(указывается количество месяцев и календарная дата)

(указываются реквизиты (шифр проекта, год разработки) проекта организации строительства)

1 ¹	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2 ²	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	
	Наименование ИНН, место нахождения и почтовый адрес организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	

¹ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

² Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документацией.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 15 Листов 19
----------------------	--	----------------------

3 ³	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
4 ⁴	Сведения о градостроительном плане земельного участка			
5 ⁵	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
6 ⁶	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции			
7 ⁷	Сведения о схеме планировочной организации земельного участка			
8	Сведения о лице, за которым закреплено право выполнения функций заказчика (застройщика)			
9	Наименование ИНН, место нахождения и почтовый адрес организации, осуществляющей строительный контроль			
	Дата и номер договора на осуществление строительного контроля			
10 ⁸	Краткие проектные характеристики для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, объекта культурного наследия			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией ⁹			
	общая площадь (кв. м):		площадь участка (кв. м):	
	объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
	количество этажей (шт.):		высота: (м)	
	количество подземных этажей (шт.):		вместимость (чел.):	
	площадь застройки (кв. м):			
	иные показатели ¹⁰ :			

³ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁴ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

⁵ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и лицо, принявшее такое решение.

⁶ Указывается, кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

⁷ Указываются номер, дата утверждения и лицо, утвердившее схему планировочной организации земельного участка.

⁸ Указываются характеристики в соответствии с проектной документацией на объект строительства (реконструкции).

⁹ В случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства) заполняется в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁰ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 16 Листов 19
----------------------	--	----------------------

11 ¹¹	Адрес (местоположение) объекта:	
12 ¹²	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередач ¹³	
	Перечень конструктивных элементов:	
	Иные показатели ¹⁴ :	
13	Строительство будет осуществляться в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (да/нет)	
14	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утверждённом в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения	
15	Строительство будет осуществляться в границах приаэродромной территории (да/нет)	

Прошу подготовить разрешение на строительство на бумажном носителе/в форме электронного документа.
(ненужное зачеркнуть)

Приложение:

_____ на _____ л.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии))

Дата

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта.

¹¹ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹² Заполняется только в отношении линейного объекта с учётом показателей, содержащихся в утверждённой проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации.

¹³ КЛ – кабельная линия электропередачи, ВЛ – воздушная линия электропередачи, КВЛ – кабельно-воздушная линия электропередачи.

¹⁴ Заполняется заявителем по желанию.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 17 Листов 19
----------------------	--	----------------------

Приложение № 2
к стандарту АО «УК ИНТЦ
«Сириус» предоставления услуги
по выдаче разрешения
на строительство

Форма

кому: АО «УК ИНТЦ «Сириус»

от кого:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) застройщика – физического лица,
наименование застройщика - юридического лица)

(адрес места нахождения; адрес электронной почты;

должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя застройщика;
телефон)

Заявление об оставлении без рассмотрения заявления о выдаче разрешения на
строительство

Прошу оставить без рассмотрения ранее поданное мной посредством
_____ заявление о выдаче

(указывается способ, которым было подано заявление)

разрешения на строительство от _____ № _____,

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии)

Дата

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 18 Листов 19
----------------------	--	----------------------

**Приложение № 3
к стандарту АО «УК ИНТЦ
«Сириус» предоставления услуги
по выдаче разрешения
на строительство**

Форма

кому: АО «УК ИНТЦ «Сириус»

от кого: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) застройщика – физического лица,
наименование застройщика - юридического лица)

(адрес места нахождения; адрес электронной почты;
должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя застройщика;
телефон)

Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести в разрешение на строительство от _____ № _____,
выданное _____,
(указывается название организации, выдавшей разрешение на строительство)

следующие изменения:

а) продление срока действия разрешения на строительство до _____
в связи с _____;
(указываются основания/причины продления срока)

б) иное:

№	Изменение	Обоснование необходимости внесения изменения
1.		
2.		

Приложение:

_____ на _____ л.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии))

Дата

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Стандарт предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство	Лист 19 Листов 19
----------------------	--	----------------------

Приложение № 4
к стандарту АО «УК ИНТЦ
«Сириус» предоставления услуги
по выдаче разрешения
на строительство

Форма

кому: АО «УК ИНТЦ «Сириус»

от кого:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) застройщика – физического лица,
наименование застройщика - юридического лица)

(адрес места нахождения; адрес электронной почты;

должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя застройщика;
телефон)

Заявление об исправлении опечаток и ошибок в разрешении на строительство

Прошу исправить следующие опечатки/ошибки в выданном мне ранее разрешении на строительство
(ненужное зачеркнуть)

от _____ № _____, выданном _____,
и выдать исправленное разрешение на строительство:

_____.

Исправленное разрешение на строительство прошу выдать на бумажном носителе /в форме электронного документа.

(ненужное зачеркнуть)

Приложение:

на _____ л.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии)

Дата