

УТВЕРЖДЕНО
Советом директоров акционерного общества
«Управляющая компания Инновационного
научно-технологического центра «Сириус»
(протокол от 30.12.2019г.)

ПРАВИЛА
ведения документооборота по выдаче заключений
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий

1. Правила
ведения реестра выданных заключений

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Реестр), в том числе требования к его ведению и содержанию, а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

1.2. Акционерное общество «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Сириус» (далее – Общество) ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются по Форме № 1 к настоящему Положению.

1.3. Заявитель вправе запросить выписку из реестра по Форме № 2 к настоящему Положению.

1.4. Реестр содержит разделы: идентификационные сведения об исполнителях работ; идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на государственную экспертизу; идентификационные сведения о застройщике и заказчике; сведения о результате государственной экспертизы; дата выдачи и реквизиты заключения.

1.5. В раздел "идентификационные сведения об исполнителях работ" включаются:

а) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) сведения о негосударственных экспертах, участвовавших в проведении негосударственной экспертизы, и должностном лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность или номер аттестата государственного эксперта);

в) идентификационные сведения о привлеченных на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы организациях (полное наименование, место нахождения юридического лица);

г) реквизиты договора на проведение негосударственной экспертизы;

д) реквизиты договоров с привлеченными к проведению негосударственной экспертизы организациями.

1.6. В раздел "идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу" включаются:

а) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу: наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов)

капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, иные характеристики);

б) кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, прошедшего государственный кадастровый учет;

в) номер градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также наименование и реквизиты акта, утверждающего такой градостроительный план;

г) наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

1.7. В раздел "идентификационные сведения о застройщике и заказчике" включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации, результатов инженерных изысканий (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица).

1.8. В раздел "сведения о результате негосударственной экспертизы" включаются:

а) результат заключения негосударственной экспертизы (положительное; отрицательное - несоответствие результатов инженерных изысканий нормативным требованиям; отрицательное - несоответствие технической части проектной документации¹ нормативным требованиям; отрицательное - несоответствие сметы нормативным требованиям; отрицательное - несоответствие технической части проектной документации и сметы нормативным требованиям);

б) сведения о материалах, в отношении которых выдано заключение негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий);

в) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении негосударственной экспертизы (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

3.5. В раздел "дата выдачи и реквизиты заключения" включаются:

а) регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре (далее - регистрационный номер);

б) дата получения от заявителя документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы;

в) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором;

г) дата направления (вручения) заявителю заключения негосударственной экспертизы;

д) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения негосударственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

1.9. Реестр ведется в электронном виде и публикуется на сайте Общества.

1.10. Сведения о конкретном заключении негосударственной экспертизы вносятся в Реестр в течение трех рабочих дней с момента направления (вручения) заявителю такого заключения.

1.11. В каждом заключении негосударственной экспертизы, выдаваемом заявителю, указывается регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре.

1.12. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

¹ Разделы проектной документации, предусмотренные статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением пункта 11 части 12 указанной статьи.

1.13. Сведения из Реестра предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органами местного самоуправления (далее - заявитель) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения организацией по проведению письменного запроса.

1.14. Запрос направляется в организацию по проведению негосударственной экспертизы на бумажном носителе и должен содержать идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

1.15. Информация представляется в виде выписок из Реестра в электронной или бумажной форме.

Общество может по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления представить иные сведения, содержащиеся в Реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на десять дней.

1.16. В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение десяти дней с момента получения запроса.

1.17. В случае получения письменного запроса, не соответствующего требованиям, установленным п. 1.14 настоящего Положения, Общество в течение десяти дней направляет заявителю письменный отказ в представлении сведений с объяснением причин отказа.

2. Правила ведения дел, принятых в экспертизу.

При проведении экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дела экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются.

1. При получении отрицательных и положительных заключений необходимо представить:

а) подтверждение об оплате, полученное у экономиста;

б) доверенность от Застройщика или Заказчика на право получения заключения;

в) при получении положительного заключения обязательно присутствие представителя Заказчика и Генерального проектировщика;

г) при получении окончательного отрицательного заключения, если Заказчик не собирается проводить повторную экспертизу в течении 30 дней, Заказчик обязан забрать всю проектную документацию в секторе комплексной подготовки экспертных заключений.

2. При выдаче отрицательного заключения дело формируется для передачи в архив с перечнем документов:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения, негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) копии счета-фактуры, акты выполненных работ, Уведомление.

3. При выдаче положительного заключения вместе с делом формируется следующий перечень документов для передачи в архив для постоянного хранения:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) правоустанавливающие документы на земельный участок;

е) градостроительный план земельного участка;

ж) материалы, содержащиеся в проектной документации (в электронной форме на электронном носителе):

- пояснительная записка;
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- схемы, отображающие архитектурные решения;
- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- проект организации строительства объекта капитального строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

4. В случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, предусмотренные настоящим Положением, представлены в электронной форме, дело негосударственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения негосударственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы, подготовленного в форме бумажного документа, заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы заверенную копию этого заключения. Выдача заверенной копии осуществляется бесплатно в течение 7 рабочих дней со дня получения указанной организацией письменного обращения.

В случае утраты заключения государственной экспертизы, подготовленного в электронной форме, заявитель вправе получить в организации по проведению государственной экспертизы экземпляр этого заключения в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.

Приложение № 1
к Правилам ведения документооборота по выдаче заключений
негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
(протокол б/н от 30.12.2019)

ФОРМА РЕЕСТРА
заключений, выданных по результатам проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
Акционерным обществом «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Сириус»»

Дата выдачи и реквизиты заключения	Номер дела	Идентификационные сведения об исполнителях работ	Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу	Идентификационные сведения о застройщике и заказчике	Сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);	Проектная организация

Ответственный за ведение реестра: _____

Приложение № 2
к Правилам ведения документооборота по выдаче заключений
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(протокол б/н от 30.12.2019)

(полное наименование организации по проведению государственной
экспертизы, почтовый адрес)

(дата)

(номер)

ВЫПИСКА
из Реестра выданных заключений негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий

Наименование объекта капитального строительства	
Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства (кадастровый номер земельного участка)	
Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	
Застройщик	
Заказчик	
Материалы, в отношении которых выдано заключение государственной экспертизы	
Исполнитель работ по подготовке документации	
Результат заключения государственной экспертизы	
Дата выдачи заключения	
Регистрационный номер	
Иные сведения	

(наименование должности ответственного
лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к Правилам ведения документооборота по выдаче заключений
негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
(протокол б/н от 30.12.2019)

СТРУКТУРА И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

Регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре имеет следующую структуру:

- первые две цифры соответствуют номеру кадастрового округа РФ;
- третья цифра отражает результат заключения государственной экспертизы (1 - положительное; 2...5 – отрицательное);
- четвертая цифра отображает сведения о материалах, в отношении которых выдано заключение государственной экспертизы (1 - результаты инженерных изысканий; 2 - проектная документация без сметы; 3 - проектная документация, включая смету; 4 - проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; 5 - проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий);
- 5...8 цифры обозначают порядковый номер выданного заключения в течение года; - последние две цифры - год выдачи заключения.

СТРУКТУРА И ПРАВИЛА ФОРМИРОВАНИЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

Номер заключения экспертизы в Реестре имеет следующую структуру:

x	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- в первых двух квадратах указывается номер соответствующего кадастрового округа Российской Федерации, в котором располагается организация по проведению экспертизы, выдавшая заключение;
- в четвертом квадрате указывается форма экспертизы (1 – государственная экспертиза, 2 – негосударственная экспертиза);
- в шестом квадрате указывается результат заключения экспертизы (1 – положительное; 2 – отрицательное - несоответствие результатов инженерных изысканий нормативным требованиям; 3 – отрицательное - несоответствие проектной документации нормативным требованиям);
- в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (1 – результаты инженерных изысканий; 2 – проектная документация; 3 – проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- в десятом - тринадцатом квадратах - порядковый номер выданного заключения;
- в двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

СТРУКТУРА РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ

Номер заключения экспертизы состоит из арабских цифр и имеет следующую структуру:

X																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- в первых двух квадратах указывается номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства;

- в четвертом квадрате указывается форма экспертизы (государственная или негосударственная экспертиза; при государственной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");
- в шестом квадрате указывается результат экспертизы (при положительном заключении проставляется цифра "1", при отрицательном заключении - цифра "2");
- в восьмом квадрате указываются сведения об объекте экспертизы (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3");
- в десятом - пятнадцатом квадратах указывается порядковый номер выданного заключения;
- в семнадцатом - двадцатом квадратах указывается год выдачи заключения.