

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА «СИРИУС»
(АО «УК ИНТЦ «СИРИУС»)**

УТВЕРЖДЁН
Советом директоров
АО «УК ИНТЦ «Сириус»
(протокол от 09.02.2021)

**Административный регламент
по организации и проведению предварительной экспертной оценки
технических решений проектной документации и результатов инженерных
изысканий**

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 2 Листов 24
----------------------	--	---------------------

1. Общие положения

Административный регламент Акционерного общества «Управляющая компания Инновационного научно-технологического центра «Сириус» (АО «УК ИНТЦ «Сириус») по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённым постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272, Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Регламент определяет порядок организации и проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении предварительной экспертной оценки.

2. Термины и определения

Заявитель – заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания, либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении предварительной экспертной оценки технических решений.

Руководитель отдела, главный специалист, ведущий специалист – специалист, отвечающий за комплексное проведение предварительной экспертной оценки технических решений, соблюдение сроков проведения оценки и подготовку заключения по результатам проведённой оценки.

Эксперты по разделам проекта – специалисты, отвечающие за подготовку заключения по разделам проекта.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 3 Листов 24
----------------------	--	---------------------

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объёма, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 4 Листов 24
----------------------	--	---------------------

материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объёме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

Раздел проекта – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

Для объектов производственного и непроизводственного назначения, идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами, например:

1. Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
2. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
3. Архитектурные решения;
4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения;
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
6. Проект организации строительства объектов капитального строительства;
7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 5 Листов 24
----------------------	--	---------------------

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счёт средств соответствующих бюджетов;

12. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Для линейных объектов капитального строительства идентификация раздела производится в соответствии с установленными нормами, например:

1. Пояснительная записка;

2. Проект полосы отвода;

3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Искусственные сооружения;

4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;

5. Проект организации строительства. (Объём разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование);

6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта;

7. Мероприятия по охране окружающей среды;

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

9. Смета на строительство. (Объём разработки таких разделов в проектной документации определяет заказчик и указывает в задании на проектирование);

10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

3. Компетенция АО «УК ИНТЦ «Сириус» при проведении предварительной экспертной оценки технических решений

3.1. Предварительная экспертная оценка технических решений проводится АО «УК ИНТЦ «Сириус» по инициативе застройщика, заказчика, либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания.

3.2. Предварительная экспертная оценка технических решений может проводиться в отношении полного комплекта или раздела проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий любого объекта капитального

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 6 Листов 24
----------------------	--	---------------------

строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объекта капитального строительства, проектная документация которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит обязательной государственной/негосударственной экспертизе.

Вопросы о том, что направляется на предварительную экспертную оценку (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), а также в каком объёме проектная документация подлежит проверке при проведении предварительной экспертной оценки технических решений (в полном объёме, частично, если частично, то в части какого раздела или каких разделов) и на предмет соответствия каким из предусмотренных пунктами 3.3 и 3.4 Регламента требованиям подлежат проверке проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, регламентируются в договоре на основании данных, указанных в заявлении на проведение предварительной экспертной оценки технических решений.

3.3. Предметом предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности):

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон № 384-ФЗ);

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон № 123-ФЗ);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утверждённым, выбранным для расчёта) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) градостроительным регламентам;

д) градостроительному плану земельного участка;

е) национальным стандартам;

ж) актуализированным СНиПам;

з) стандартам организаций;

и) заданию на проектирование.

3.4. Предметом предварительной экспертной оценки результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

3.5. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 7 Листов 24
----------------------	--	---------------------

эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009 № 385-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.6. Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения предварительной экспертной оценки технических решений не освобождает застройщика (заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную или негосударственную экспертизу, если обязательное проведение государственной или негосударственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения предварительной экспертной оценки

4.1. Приём проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется АО «УК ИНТЦ «Сириус» в рабочее время по понедельникам, вторникам, средам, четвергам с 9-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 17-00. Перерыв с 12-00 до 13-00. Приём от заявителей документации в выходные дни осуществляется по письменному распоряжению Генерального директора.

4.2. Для проведения предварительной экспертной оценки проектной документации заявитель представляет материалы согласно п. 3.2 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектная документация представляется на бумажном и/или (при возможности) электронном носителях.

4.3. Для проведения предварительной экспертной оценки результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4.4. Для проведения предварительной экспертной оценки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении предварительной экспертной оценки, подписанное уполномоченным лицом, содержащее отпечаток печати организации, если заявитель является юридическим лицом, в котором указываются:

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 8 Листов 24
----------------------	--	---------------------

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения заявителя - юридического лица, а в случае, если застройщик (заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены для проведения предварительной экспертной оценки (наименование объекта предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства);

- предмет проведения предварительной экспертной оценки в соответствии с пунктами 3.3 и 3.4 настоящего Регламента;

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета предварительной экспертной оценки, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения предварительной экспертной оценки объёме, который определяется в договоре;

в) копия задания на проектирование - при направлении для проведения предварительной экспертной оценки проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) копия задания на выполнение инженерных изысканий - при направлении для проведения предварительной экспертной оценки результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

е) расчёты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией;

ж) расчёт стоимости изготовления материалов инженерных изысканий, представленных для проведения предварительной экспертной оценки, в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 9 Листов 24
----------------------	--	---------------------

федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком;

з) расчёт стоимости изготовления проектной документации, представленной для проведения предварительной экспертной оценки, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком.

4.5. АО «УК ИНТЦ «Сириус» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.6. Заявитель либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении предварительной экспертной оценки и (или) представляющий в АО «УК ИНТЦ «Сириус» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в АО «УК ИНТЦ «Сириус» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своём назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ.

Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в АО «УК ИНТЦ «Сириус» для приобщения к материалам дела о проведении предварительной экспертной оценки, которое заводится по факту принятия заявления о проведении предварительной экспертной оценки.

5. Проверка документов, представленных для проведения предварительной экспертной оценки

5.1. АО «УК ИНТЦ «Сириус» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

5.2. В течение 2 рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений, по результатам проверки предусмотренной пунктом 5.1

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 10 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчётом размера платы за проведение предварительной экспертной оценки, подписанный со стороны АО «УК ИНТЦ «Сириус», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения предварительной экспертной оценки.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения предварительной экспертной оценки, являются:

1) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

2) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

3) представление не всех указанных в пунктах 4.2. - 4.4. Регламента документов и сведений, необходимых для проведения предварительной экспертной оценки.

5.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения предварительной экспертной оценки документов указанные документы (за исключением заявления о проведении предварительной экспертной оценки) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их для проведения предварительной экспертной оценки, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.5. В случае если в результате проведённой АО «УК ИНТЦ «Сириус» проверки представленная заявителем документация принимается для проведения предварительной экспертной оценки, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении предварительной экспертной оценки.

Правовое регулирование договора о проведении предварительной экспертной оценки осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 11 Листов 24
----------------------	--	----------------------

- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения предварительной экспертной оценки и порядок его продления;
- г) размер платы за проведение предварительной экспертной оценки;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения предварительной экспертной оценки;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения предварительной экспертной оценки;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения по результатам проведения предварительной экспертной оценки;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в АО «УК ИНТЦ «Сириус» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, АО «УК ИНТЦ «Сириус» вправе возвратить заявителю документацию, представленную для проведения предварительной экспертной оценки.

6. Порядок проведения предварительной экспертной оценки

6.1. Проведение предварительной экспертной оценки начинается после возврата заявителем в АО «УК ИНТЦ «Сириус» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5.2. Регламента, и внесения заявителем платы за проведение предварительной экспертной оценки в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения по результатам проведения предварительной экспертной оценки.

6.2. При проведении предварительной экспертной оценки проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

6.3. При проведении предварительной экспертной оценки АО «УК ИНТЦ «Сириус» вправе привлекать на договорной основе к проведению предварительной

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 12 Листов 24
----------------------	--	----------------------

экспертной оценки иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.4. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения предварительной экспертной оценки недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчётов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, АО «УК ИНТЦ «Сириус» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения предварительной экспертной оценки или заявитель в установленный срок их не устранил, АО «УК ИНТЦ «Сириус» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертной оценки и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чём письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.5. В случае если выявленные недостатки в проектной документации и результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу заключения по результатам проведения предварительной экспертной оценки с указанием этих недостатков, АО «УК ИНТЦ «Сириус» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения предварительной экспертной оценки, АО «УК ИНТЦ «Сириус» вправе не рассматривать.

6.6. В случае если в процессе проведения предварительной экспертной оценки заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении предварительной экспертной оценки, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора в соответствии с п. 9 Регламента, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения предварительной экспертной оценки; стоимости проведения предварительной экспертной оценки.

7. Результат проведения предварительной экспертной оценки

7.1. Результатом проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий является заключение, содержащее выводы о соответствии или несоответствии представленной

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 13 Листов 24
----------------------	--	----------------------

документации, в зависимости от предмета предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- а) техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий;
 - б) сметным нормативам;
 - в) техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам;
 - г) иным документам,
- а также рекомендации по устранению выявленных несоответствий.

7.2. Заключение по результатам проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий оформляется в соответствии с требованиями настоящего Регламента, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении предварительной экспертной оценки, и утверждается Генеральным директором АО «УК ИНТЦ «Сириус».

7.3. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

7.4. Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения предварительной экспертной оценки, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определённом договором, за исключением материалов, помещаемых в дело.

7.5. АО «УК ИНТЦ «Сириус» ведёт реестр выданных заключений по результатам проведения предварительной экспертной оценки, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены для проведения предварительной экспертной оценки;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате предварительной экспертной оценки (заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8. Повторное проведение проведению предварительной экспертной оценки технических решений

8.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) для проведения предварительной

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 14 Листов 24
----------------------	--	----------------------

экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий.

8.2. Повторная предварительная экспертная оценка осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной предварительной экспертной оценки.

8.3. При проведении повторной предварительной экспертной оценки технических решений рассмотрению подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесённых изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена предварительная экспертная оценка.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) предварительной экспертной оценки в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты рассмотрения, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объёме, в котором они представлялись на первичную предварительную экспертную оценку.

8.4. За проведение повторной предварительной экспертной оценки взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9. Срок и стоимость проведения предварительной экспертной оценки технических решений, дополнительные соглашения

9.1. Срок проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы, установленный действующим законодательством.

9.2. Рекомендуемый срок проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий составляет 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по предварительной экспертной оценке по соглашению с заказчиком.

9.3. Размер платы за проведение предварительной экспертной оценки определяется на договорной основе. Расчёт стоимости проведения предварительной экспертной оценки производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.

9.4. При проведении предварительной экспертной оценки могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение предварительной экспертной

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 15 Листов 24
----------------------	--	----------------------

оценки. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению предварительной экспертной оценки по соглашению с заказчиком.

10. Организация проведения предварительной экспертной оценки технических решений

10.1. Заявка и документы, подлежащие предварительной экспертной оценке, принимается в офисе АО «УК ИНТЦ «Сириус», представляется на рассмотрение Генеральному директору АО «УК ИНТЦ «Сириус» для вынесения резолюции в течение одного рабочего дня.

10.2. Заявка отписывается руководителю отдела негосударственной экспертизы. На основании заявки заводится дело по проведению предварительной экспертной оценки и передаётся главному специалисту или ведущему специалисту в зависимости от предмета экспертной оценки и состава представленной документации. Главный специалист, ведущий специалист отвечает за комплексное проведение предварительной экспертной оценки проектной документации, соблюдение сроков проведения оценки и подготовку заключения по результатам проведения предварительной экспертной оценки.

10.3. В зависимости от предмета экспертной оценки и состава представленной части проектной документации и результатов инженерных изысканий, отделом негосударственной экспертизы организуется и проводится совещание с участием специалистов по экспертизе сметной документации или экспертизе проектной документации, по определению ответственных исполнителей, сроков и порядка прохождения предварительной экспертной оценки.

10.4. Информация о реквизитах договора, сроках выполнения договора, порядке проведения экспертной оценки, оплаты работ заносится в управленческий учёт.

10.5. Отделом негосударственной экспертизы осуществляется приём документов, выдача заключений по результатам предварительной экспертной оценки, ведётся реестр заключений, архивация заключений, организуется контроль за качеством экспертных заключений, ведётся работа по разъяснению порядка прохождения предварительной экспертной оценки.

11. Участие в конкурсах по проведению предварительной экспертной оценки технических решений

11.1. АО «УК ИНТЦ «Сириус» может участвовать в конкурсах на проведение предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий на основании условий конкурса и в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе Федеральным

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 16 Листов 24
----------------------	--	----------------------

законом № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

11.2. Для участия в конкурсах АО «УК ИНТЦ «Сириус» готовит пакет документов и направляет его конкурсной комиссии.

11.3. АО «УК ИНТЦ «Сириус» может готовить и рассылать информационные письма, разъясняющие порядок проведения предварительной экспертной оценки технических решений по разделам проектной документации в заинтересованные организации и учреждения.

12. Заключительные положения

12.1. Необоснованный отказ учреждения от проведения предварительной экспертной оценки технических решений не допускается.

12.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течении одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течении двух рабочих дней.

12.3. Требованиями к экспертам по разделу проекта при проведении предварительной экспертной оценки технических решений являются:

а) при проведении предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации - высшее профессиональное образование в той области деятельности, которая требуется при подготовке раздела проектной документации, в отношении которого проводится оценка, и стаж работы не менее 5 лет в области проектирования зданий и сооружений либо не менее 3 лет в области государственной/негосударственной экспертизы проектной документации;

б) при проведении предварительной экспертной оценки технических решений результатов инженерных изысканий - высшее профессиональное образование в области инженерных изысканий и стаж работы в области инженерных изысканий для строительства не менее 5 лет или стаж работы в области государственной/негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий не менее 3 лет.

13. Приложения

13.1. Приложение № 1 Форма заявления о проведении предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

13.2. Приложение № 2 Форма заключения по результатам проведения предварительной экспертной оценки технических решений.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 17 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Приложение № 1
к Административному регламенту
по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений
проектной документации и результатов инженерных изысканий

Оформляется на фирменном бланке заявителя

Генеральному директору
АО «УК ИНТЦ «Сириус»

Р.Л. Вербе

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении предварительной экспертной оценки технических решений проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий
(выбрать необходимое)

_____ (наименование организации - Заявителя)
направляет для проведения предварительной экспертной оценки проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства

_____, (наименование объекта)
расположенного по адресу: _____,
в границах земельного участка: _____,
разработанную _____
(наименование проектной организации, ФИО, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения проектной организации)

Функциональное назначение объекта _____
Стадия проектирования: проектная документация
Финансирование осуществляется _____
(наименование источника финансирования)

Первичность рассмотрения: впервые (повторно)
(выбрать необходимое)
Земельный участок, выделенный для строительства (реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства) объекта капитального строительства,
(выбрать необходимое)
не располагается на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Для жилых и общественных зданий Технико-экономические показатели объекта капитального строительства*: (если точных данных нет, можно указать ориентировочные данные)		
Площадь участка в границах землеотвода	КВ. М.	
Площадь застройки	КВ. М.	
Общая площадь здания	КВ. М.	

* Внимание! Важно указать действительные (соответствующие реальным) показатели объекта для правильного расчёта стоимости экспертизы.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 18 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Кол-во этажей (включая подземный и технический)	ед.	
Сметная стоимость проектно-изыскательских работ в базовых ценах 2001 г.* (руб.):		
- стоимость проектных работ		
- стоимость изыскательских работ		

Информирую Вас, что на момент подачи заявления организация не находится в состоянии наблюдения или банкротства.

Прошу оказать услугу в электронной форме.

- Прошу выдать заключение на бумажном носителе в __ экз. (поставить отметку).

Заявителю/Заказчику известны основания отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий, установленные Административным регламентом.

Приложения:

Приложение 1. Анкета Заказчика (Заявителя) на ____ л. в 2 экз.

Приложение 2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства соответствующая требованиям частей 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, по описи на _____ л. в 1 экз.

Должность руководителя

_____/_____
(подпись/М.П.) (Ф.И.О.)

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 19 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Приложение № 1
к Заявлению на проведение предварительной экспертной оценки
от «__» _____ 20__ г.

Анкета Заказчика (Заявителя)*

1. Для юридического лица

Общие сведения	
Полное наименование	
Сокращённое наименование	
ФИО, должность руководителя	
Действует на основании	
Юридический адрес:	
Фактический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефон/факс	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Банковские реквизиты	
Расчётный счёт	
Наименование банка	
Кор. счёт	
БИК	
ОКПО	
ОКАТО	
ОГРН	

2. Для индивидуального предпринимателя

Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Адрес по месту регистрации	
Р/счёт	
Банк	
Кор/счёт	
БИК	
ИНН	
ОГРН	

* Сведения заполняются на Заявителя и Заказчика отдельно, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 20 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Телефон /факс	
---------------	--

3. Для физического лица

Фамилия, имя, отчество	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Адрес по месту регистрации	
ИНН	
Телефон /факс	

Контактная информация для вышеперечисленного Заказчика/Заявителя

ФИО (заявителя или контактного лица, или доверенного лица)	
Контактный телефон, e-mail (заявителя или контактного лица, или доверенного лица)	

Расчётную стоимость, договор и счёт на оплату прошу направить по адресу (указать электронный адрес): _____

Должность руководителя

_____ / _____
(подпись/М.П.) (Ф.И.О.)

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 21 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Приложение № 2
к Заявлению на проведение предварительной экспертной оценки
от «__» _____ 20__ г.

ОПИСЬ передаваемых для проведения экспертной оценки документов

Заказчик/Заявитель	
Объект	
Адрес объекта (кадастровый номер земельного участка)	

Перечень документов:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во	Вид документа
1	Заявление о проведении предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации	1	
2	Проектная документация (состав проекта и содержание разделов определены «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённым постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87)	1	
3	Задание на проектирование (утверждённое и согласованное)	1	
4	Задание на выполнение инженерных изысканий (утверждённое и согласованное по каждому виду изысканий)	1	
5	Программа инженерных изысканий (утверждённая и согласованная по каждому виду изысканий)	1	
6	Отчёты о проведении инженерных изысканий (по каждому виду изысканий)	1	
7	Доверенность Заявителю от Заказчика на подачу заявления о проведении предварительной экспертной оценки (если Заявитель не является Заказчиком)	1	
8	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий (представляется в случае, если в соответствии с законодательством РФ требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области	1	

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 22 Листов 24
----------------------	--	----------------------

№ п/п	Наименование документа	Кол-во	Вид документа
	архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий)		
9	Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (предоставляется, если отсутствует документ, указанный в подпункте 8 настоящего перечня)	1	
10	расчёт стоимости изготовления материалов инженерных изысканий, представленных для проведения экспертной оценки, в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком;		
11	расчёт стоимости изготовления проектной документации, представленной для проведения экспертной оценки, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях), согласованный с застройщиком или техническим заказчиком.		

Заказчик/Заявитель подтверждает права АО «УК «ИНТЦ «Сириус» на дополнительное истребование расчётов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий и иных документов и сведений, необходимых для проведения предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ и Административным регламентом.

Должность руководителя

_____/_____
(подпись/М.П.) (Ф.И.О.)

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 23 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Приложение № 2

к Административному регламенту
по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений
проектной документации и результатов инженерных изысканий

Изображение символики ИНТЦ «Сириус»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИННОВАЦИОННОГО НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА «СИРИУС»**

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ
ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект предварительной экспертной оценки

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Регистрационный номер

X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается регистрационный номер заключения предварительной экспертной оценки АО «УК «ИНТЦ «Сириус»)

<2>

(серия номер бланка)

АО «УК ИНТЦ «Сириус»	Административный регламент по организации и проведению предварительной экспертной оценки технических решений проектной документации и результатов инженерных изысканий	Лист 24 Листов 24
----------------------	--	----------------------

Указываются:

<2> Регистрационный номер экспертизы АО «УК «ИНТЦ «Сириус»:

- в первом квадрате указывается форма экспертизы (при объекте строительства, подлежащему обязательной государственной экспертизе проставляется цифра "1", при негосударственной экспертизе - цифра "2");

- в третьем квадрате указываются сведения об объекте экспертной оценки (результаты инженерных изысканий - цифра "1", проектная документация - цифра "2", проектная документация и результаты инженерных изысканий - цифра "3", сметной документации – цифра "4", проектная документация, результаты инженерных изысканий и сметная документация - цифра "5");

- в пятом – восьмом квадратах порядковый номер дела (проставляются цифры, начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра "0". Присвоение номера дела осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера "0001");

- в десятом-одиннадцатом квадратах указывается год начала ведения дела по предварительной экспертной оценке.